

## Gianni & Origoni e **Molinari Agostinelli** nella compravendita di un portafoglio immobiliare da 200 mln

LINK: <https://www.monitorimmobiliare.it/monitorlegale/notizia/gianni--origoni-e-molinari-agostinelli-nella-compravendita-di-un-portafoglio-immobil...>



Gianni & Origoni e **Molinari Agostinelli** nella compravendita di un portafoglio immobiliare da 200 mln di red Convidi: Coima Sgr ha rilevato tre immobili di pregio nel centro storico di Roma che costituiscono il portafoglio di Sapphire, fondo alternativo d'investimento immobiliare riservato a investitori qualificati, di cui Coima diventa gestore e principale investitore. In particolare, Coima acquisisce le quote del fondo Sapphire finora detenute da Zurich e Morgan Stanley assumendo la gestione del fondo. Gli immobili, con un valore complessivo di oltre 200 milioni di euro e una superficie totale di circa 45.000 mq, sono situati nel cuore del centro storico di Roma: Palazzo Verospi e Galleria Sciarra, in zona Via Del Corso, sono rispettivamente sede della Presidenza del Consiglio e di ANAC, mentre Palazzo Monte, in zona Campo de' Fiori, ospita il Consiglio di

Stato. L'operazione è stata finalizzata attraverso Coima Core Fund I e Coima Core Fund II, due fondi partecipati da investitori italiani con una strategia di investimento focalizzata sull'acquisto e la gestione di immobili a reddito ubicati nelle principali città italiane. L'operazione è stata supportata dall'emissione di un sustainability-linked loan - una particolare tipologia di finanziamento le cui le condizioni finanziarie dipendono in parte dal raggiungimento di obiettivi di sostenibilità predefiniti - da parte di un pool di istituti bancari costituito da Credit Agricole e BPER (entrambi in qualità di Sustainability Coordinator) e ING. Gabriele Bonfiglioli, Chief Investment Officer di Coima: "Roma è un mercato con una valenza strategica per noi e una città con un grande potenziale per interventi di riqualificazione urbana, dove si può celebrare finalmente una capacità

italiana di fare squadra". Ha supportato il deal lo studio legale **Molinari Agostinelli** per la due diligence, la contrattualistica e la negoziazione dei principali aspetti dell'operazione. Lo studio Gianni & Origoni ha svolto l'analisi degli aspetti regolamentari e di governance.